



nr. 13/2-918 din 21.03.2025

la nr. 18-69-2325 din 03.03.2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul de hotărâre privind Registrul de stat în domeniul construcțiilor (număr unic 137/MIDR/2025), comunicăm următoarele obiecții și propuneri.

La proiectul Hotărârii de Guvern

Reieșind din prevederile art. 16, alin. (1) al Legii nr. 71/2007 cu privire la registre, cât și pct. 2 din HG nr.562/2006 cu privire la crearea sistemelor și resurselor informaționale automatizate de stat, se propune introducerea unui punct care să precedă pct. 1 în următoarea redacție: „Se instituie Registrul de stat în domeniul construcțiilor.”.

La proiectul Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat în domeniul construcțiilor

1. La pct. 1 menționăm că sintagma „drepturile și obligațiile subiecților raporturilor juridice aferente creării, exploatării și utilizării resursei informaționale, procedura de înregistrare, modificare, completare și radiere a datelor;” se repetă.

2. La pct. 2 întru conformarea cu prevederile art. 6, alin. (2) al Legii nr. 71/2007 cu privire la registre, se propune substituirea sintagmei „– totalitatea informațiilor” cu sintagma „constituie unica sursă oficială de date”, totodată pct. 2 propunem să fie completat cu următoarea sintagmă: „Datele RSC se consideră corecte și veridice până la proba contrarie, în modul prevăzut de lege.”.

3. În scopul expunerii esenței noțiunilor de SI RSC și RSC, cât și a enunțurilor corelate cu aceste două noțiuni, propunem următoarele:

La Capitolul II, excluderea cuvântului „gestionării”, deoarece nu este relevant RSC, ci SI RSC.

La pct. 5, substituirea sintagmei „dezvoltarea, mentenanța și exploatarea” cu cuvântul „ținerea”.

La pct. 6, substituirea cuvântului „funcționarea” cu sintagma „crearea și ținerea”.

La pct. 7, substituirea sintagmei „administrarea, mentenanța și dezvoltarea” cu cuvântul „și ținerea”.

Întru conformarea cu prevederile art. 12 al Legii nr. 71/2007, pct. 8 se propune în următoarea redacție: „Deținătorul este delegat de către posesor cu atribuții privind ținerea registrului.”, totodată subpct. 8.1. – 8.7 urmează a fi excluse, deoarece obligațiile deținătorului RSC sunt expuse exhaustiv la pct. 15.

La pct. 9, întru conformarea cu prevederile art. 13, alin. (1) al Legii nr. 71/2007, cuvântul „responsabile” se va substitui cu cuvântul „delegate cu atribuții de înregistrare, completare sau modificare a datelor obiectului registrului, inclusiv prin intermediul platformei de interoperabilitate”.

În denumirea Capitolului II, cuvântul „gestionării” se va exclude deoarece nu este relevant RSC, ci SI RSC.

La subpct. 12.2., cuvântul „RSC” se va substitui cu cuvântul „SI RSC”.

La subpct. 12.6., cuvântul „spațiul informațional și” se va exclude.

La subpct. 13.4., sintagma „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 13.5., sintagma „subiecților responsabili de funcționarea” se va substitui cu cuvântul „participanților”, totodată, potrivit prevederilor art. 11, alin. (2), lit. e), se propune de a introduce un subpunct nou cu următorul conținut: „să asigure autenticitatea, plenitudinea și integritatea datelor din registru.”.

La subpct. 14.2., sintagma „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 14.5., sintagma „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 15.1., sintagma „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 15.2., sintagma „funcționarea continuă a” se va substitui cu cuvântul „ținerea”.

La subpct. 15.3., sintagma „SI RSC” se va substitui cu sintagma „RSC”.

La pct. 15.5. după sintagma „să asigure” se va introduce cuvântul „procesarea”.

La subpct. 15.10. – 15.13., deoarece enunțul acestora se referă la SI RSC și sunt expuse în Conceptul SI RSC, subpct. 15.10. – 15.13. se vor exclude.

La subpct. 15.12., cuvântul „acestuia” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 15.13., cuvântul „acestuia” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 16.1., cuvântul „funcționalitățile” se va exclude deoarece nu este relevant în raport cu RSC.

La subpct. 16.2., sintagma „spațiul informațional al” se va exclude.

La subpct. 16.5., cuvântul „funcționarea” se va substitui cu cuvântul „ținerea”.

La subpct. 16.6., cuvântul „funcționarea” se va substitui cu cuvântul „ținerea”.

Subpct. 17.9. urmează să fie exclus deoarece enunțul se referă la SI RSC și nu este relevant în contextul pct. 17.

La subpct. 18.1., cuvântul „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 18.6., cuvântul „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

La subpct. 20.2., cuvântul „funcționarea” se va substitui cu cuvântul „ținerea”.

La subpct. 21.1., sintagma „obținută din baza de date a” se va substitui cu cuvântul „din”.

La subpct. 21.5., în scopul corespunderii cu prevederile art. 9 al Legii nr. 71/2007, sintagma „și/sau administratorului tehnic ” se va exclude, iar sintagma „funcțiilor RSC” se va substitui cu sintagma „funcțiilor SI RSC”.

Din denumirea Capitolului IV se va exclude sintagma „ȘI ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII ȘI ÎNREGISTRĂRII”.

La pct. 23, sintagma „Deținătorul RSC administrează RSC” se va substitui cu sintagma „Deținătorul administrează RSC”.

La pct. 25, în scopul conformării cu prevederile art. 23 al Legii nr. 71/2007, sintagmele „scoatere din exploatare” și „scos din exploatare” se vor substitui cu cuvântul „lichidarea”.

La pct. 30, cuvântul „formează” se va substitui cu cuvântul „reprezintă”.

Pct. 31 urmează să fie exclus deoarece informația expusă se conține deja la pct. 2.

La subpct. 32; cuvântul „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

Pct. 33 se va exclude deoarece nu este relevant.

La pct. 34, sintagma „Registru de Stat al” se va exclude deoarece este de prisos.

La pct. 35, sintagma „resurselor informaționale” se va substitui cu sintagma „datelor din”.

La subpct. 36, cuvântul „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

Pct. 37 propunem să fie expus în următoarea redacție: „Radierea obiectului informațional din RSA are loc prin schimbarea statutului său și transferul acestuia în arhivă. Procedura de radiere se efectuează în cazul:”.

La pct. 44, sintagma „seturile de date și la resursele informaționale a” se va exclude.

La pct. 47, sintagma „și resursele informaționale” se va exclude.

La pct. 48, sintagma „are capacitatea de a accesa, în limitele competenței sale,” se va substitui cu sintagma „accesează”.

La subpct. 53, cuvântul „RSC” se va substitui cu sintagma „SI RSC”.

Capitolul IX necesită să fie adus în concordanță cu prevederile art. 31 al Legii nr. 71/2007, deoarece textul expus la pct. 59-65 se referă de fapt la SI RSC dar nu la RSC.

La proiectul Instrucțiunii privind modul de notificare și înregistrare în Registrul de stat în domeniul construcțiilor, anexa nr. 2.

La pct.5. Norma prevede că persoanele juridice care activează la data intrării în vigoare a Hotărârii de Guvern în cauză sunt obligate să depună notificarea la

Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică timp de 10 zile lucrătoare. De menționat că, norma în cauză contravine prevederilor din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023. Astfel, considerăm oportună excluderea normei în cauză.

La pct. 9. Potrivit normei expuse este stabilit că operatorul va solicita un control inopinat din partea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică pentru a fi atestată întrunirea declarată a cerințelor, conform Legii nr. 131/2012 privind controlul de stat. În acest sens, menționăm că conform art. 76 din Codul Urbanismului și Construcțiilor este prevăzut că „g) notificarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru recepția lucrărilor ajunse la următoarele faze determinante: trasarea axelor clădirii pe teren, planșeul la cota 0.000 și planșeul ultimului nivel autorizat. Notificarea constituie temei pentru inițierea de către Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică, în urma evaluării riscului, a unui control inopinat în condițiile art.19 din Legea nr.131/2012 privind controlul de stat asupra activității de întreprinzător.”. Prin urmare, este necesar de a exclude norma dată.

Obiecția este valabilă și la pct. 10, pct. 13 și la formularele din Anexa la Instrucțiune.

La pct.23. Norma prevede ca persoanele juridice care au fost radiate din Registrul de stat în domeniul construcțiilor nu pot fi reînregistrate timp de 6 luni din momentul radierii. În acest sens, menționăm că norma în cauză contravine art. 10 alin. (6) din CUC, potrivit căruia „Notificarea pentru desfășurarea activităților prevăzute la alin.(2) se efectuează o singură dată, fără a fi necesară efectuarea acesteia pentru fiecare construcție/ansamblu de lucrări de construcții în parte”. Astfel, norma în cauză urmează a fi revăzută în vederea expunerii acesteia conform prevederilor Codului Construcțiilor și Urbanismului.

Secretar de stat

Cătălina PLINSCHI